

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 473 din 30.10.2023
Primaria Boldesti Scaeni	

Incheiat astazi, 30.10.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr 48/28.08.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului Boldesti Scaeni, tarlaua 25, parcelele 1164/40, 1164/41, 1164/42, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 75 si numar carte funciara 75, in suprafata de 0,4725 ha, reprezentand cota-parte 1/1, depusa de dl Ștefanovici Mihai Florin, CNP 1 , domiciliat în mun. București, bld 1 Decembrie, nr 10, bl M28, sc C, et 1, ap 46, sector 3, act de identitate C.I. seria RX nr. , eliberată de SPCEP Sector 3, la data 07.09.2015, de dna Saru Daniela Roxana, CNP , domiciliată în mun. București, Ale Barajul Lotru, nr 10, bl N10, sc A, et 9, ap 46, sector 3, act de identitate C.I. seria RX nr. , eliberată de SPCEP Sector 3, la data 07.09.2015, de dna Ștefanovici Constanța, CNP , domiciliata în mun. București, bld 1 Decembrie, nr 10, bl M28, sc 3, et 1, ap 46, sector 3, act de identitate C.I. seria RX nr. , eliberată de SPCEP Sector 3, la data 22.06.2016 și de de dna Enculesi Cristina, CNP , domiciliată în mun. Bacău, str Livezilor, nr 6, sc B, ap 7, jud Bacău, act de identitate B.I. seria BX nr. , eliberată de Poliția mun. Bacău, la data 25.04.1984, în calitate de vânzători, prin mandatar Barbu Oana, CNP , domiciliată în mun. București, Cal. Călărași, nr 176, bl 59, sc A, et 3, ap. 12, sector 3, act de identitate C.I. seria DP nr. , eliberată de DEPABD, la data 26.08.2021 in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 75, nr. cadastral 75, suprafata 0,4725 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr 402/28.08.2023, a ofertei de vanzare nr.

48/28.08.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 0,4725 ha, depusa de Enculesi Cristina, Stefanovici Constanta, Stefanovici Mihai Florin si Saru Daniela Roxana, in calitate de proprietari, prin mandatar Barbu Oana, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 404/28.08.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Calea Unirii, nr 67, oras Boldesti Scaeni, jud Prahova/ www.pbs.infoprimerie.ro,

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 409/29.08.2023 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 31.10.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.11.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Calea Unirii, nr 67, oras Boldesti Scaeni, jud Prahova/ www.pbs.infoprimerie.ro, in data de 30.10.2023.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

Inspector,
MANOLE MARIA

.....